

建设项目环境影响报告表

项目名称: 中粮酒店（北京）有限公司建国门分公司

建设单位(盖章): 中粮酒店（北京）有限公司建国门分公司

编制日期 2014 年 10 月 28 日

国家环境保护总局制



项目名称：中粮酒店（北京）有限公司建国门分公司

评价机构：轻工业环境保护研究所（签章）

法定代表人：程言君（签章）

委托代理人： （签章）

评价文件类型：环境影响报告表（注明类别）

建设单位：中粮酒店（北京）有限公司建国门分公司（公章）

评价人员情况					
姓名	从事专业	职 称	上岗证书号	职 责	签 名
江雅丽	环境工程	工程师	A10280171000	审 核	
刘 枫	环境工程	工程师	A10280045	编 制	
于小飞	环境工程	工程师	A10280055	编 制	

经环境保护部环境影响评价工程师职业资格登记管理办公室审查，具备从事环境影响评价及相关业务的能力，准予登记。

职业资格证书编号：0011355

登记证编号：A10250171000

有效期限：2013年04月28日至2016年04月28日

所在单位：轻工行业环境保护研究所

登记类别：社会区域类环境影响评价



再次登记记录

时间	有效期限	签字
	延至 年 月 日	
	延至 年 月 日	
	延至 年 月 日	

建设项目基本情况

项目名称	中粮酒店（北京）有限公司建国门分公司				
建设单位	中粮酒店（北京）有限公司建国门分公司				
法人代表	姚长林	联系人	姚睿		
通讯地址	北京朝阳区建国门南大街2号地上1、2、21层				
联系电话	18611281859	传真		邮政编码	100022
建设地点	北京朝阳区建国门南大街2号地上1、2、21层				
立项审批 部门	/		批准文号	/	
建设性质	新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>		行业类别 及代码	餐饮业 67	
占地面积 (平方米)	占地面积：1494 建筑面积：3574		绿化面积 (平方米)	0	
总投资 (万元)	6300	其中：环保 投资(万元)	92	环保投资 占总投资 比例	1.5%
评价经费 (万元)	2	预期投产 日期	2014年12月		

工程内容及规模:

一、项目由来

拟建项目“中粮酒店（北京）有限公司建国门分公司”位于北京朝阳区建国门南大街2号地上1、2、21层，该处场所原为“北京凯莱大酒店”餐饮经营场所，现需变更经营场所名称。建设单位利用现有房屋继续从事中餐制售及酒吧服务（包含冷热饮），不对场所内外部进行改造装修。本项目配有基准灶头12个，属大型餐饮企业，建筑面积约3574平方米，总投资约6300万元。本项目均采用清洁能源，无炭火烧烤。

拟建项目不存在装修施工期，主要环境污染来源于运营期产生的含油废水、生活污水、油烟、噪声、餐厨垃圾等。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第253号）、《建设项目环境影响评价分类管理名录》（中华人民共和国环境保护部令第2号）及《建设项目环境影响评价文件分级审批规定》（中华人民共和国环境保护部令第5号），拟建项目“中粮酒店（北京）有限公司建国门分公司”需进行环境影响评价以论证该项目在环境方面的可行性。为此，项目建设单位于2014年10月27日委托“轻工业环境保护研究所”完成该项目环境影响评价工作。评价单位接到正式委托后，对项目现状及周边环境进行了实地踏勘，收集了必要的资料。根据国家、北京市及朝阳区的有关环境影响评价工作的技术要求，结合拟建项目及项目所在地的特点，编制该项目环境影响报告表，报送北京市朝阳区环境保护局审批。

二、项目概况

1、地理位置

本项目位于北京朝阳区建国门南大街 2 号地上 1、2、21 层，西临建国门南大街（二环路），北距东长安街 200m。

本项目场所南临北京市人大常委会；西侧紧临建国门南大街（二环路辅路），隔二环路为北京古观象台；北侧为旅游大厦，长富宫中心；东侧是月河小区居民楼、朝阳供电公司永安里 110kv 变电站。

地理位置和卫星图片见附图 1.1 和附图 1.2。

2、建设规模

项目主要经营内容是从事餐饮（包含冷热饮）制售服务，建筑面积 3574 平方米，最多可同时容纳 310 人用餐，日均客流量约 200 人次，总投资约 6300 万元人民币，其中环保投资约 92 万元人民币（环保投资明细见下表）。

拟建项目环保投资明细表

序号	环保投资明细	环保投资（万元）
1	排水及隔油池	25
2	油烟净化器	15
3	排烟风机及管道	20
4	隔声降噪设施	5
5	环保设施	5
6	垃圾收集储存设施	2
7	环境管理等	20
合计		92

3、平面布置

本项目所在建筑共地下 5 层，地上 21 层。项目经营场所位于北京朝阳区建国门南大街 2 号地上 1、2、21 层，总建筑面积约 3574 平方米。项目地上 1、2 层主要设有宴会厅、包间、散桌、库房、冷库、面点、冷荤间、洗

碗间、粗加工间、热菜加工间、开放式厨房等；地上 21 层主要设有酒吧区、雪茄房、贵宾厅、展示区、备餐厅等。项目平面布置见附图 2.1~2.3。

4、相关指标

项目配有员工 30 名，其中管理人员 3 名；每日营业时段为 6:00~21:30，年营业天数为 350 天；餐厅可同时容纳约 310 人就餐，预计日均客流量约 200 人次。

5、主要原、辅料消耗

项目建成后，原、辅料消耗见下表。

拟建项目原、辅料消耗情况一览表

序号	原、辅料名称	日消耗量	年消耗量（350 天计）
1	主食类（面粉、大米等）	20kg	7t
2	食用油	30kg	10.5t
3	肉类	40kg	14t
4	海鲜	30kg	10.5t
5	蔬菜	30kg	10.5t
6	酒水	150 瓶（罐）	52500 瓶（罐）
7	水	8.5m ³	2975m ³
8	电	100kwh	35000kwh
9	天然气	50m ³	17500m ³

6、主要设备

项目配备的主要设备详见下表。

拟建项目主要设备一览表

设备名称	厂家、型号	数量	备注
双眼炒灶	8IHR2UBO/50	4	折合 20 个基准灶头
单眼炒灶	8EF1/40	4	
单头矮汤炉	SPO-1-G280	4	
炸炉	CUSTOM	4	
不锈钢冷库	STAINLESS STEEL W	2	
油网烟罩	KVF	6	
活动面粉车	IBS27	3	
急速冷冻柜 EN	T14/65 EN SIZE	2	
平台高温雪柜	HB3U-XDDD W/EN SIZE	6	

冰激凌机	CAMPACTER VARTO 8 ELITE	1	
烟罩灭火系统	PIRANHA FOR ITEM COM-ROA-032	6	
刀具消毒柜	MZ10S	1	
6片多士炉	6 SLOTS - BLACK DOUBLE HEATED	1	
台下式制冰机	QM45A	1	
立式消毒柜	LOCAL	4	
工作柜	CUSTOM	8	
单头蒸炉	CUSTOM /REFER ELEVATION DRAWING	2	
煮面炉	CUSTOM	2	
空气除味器	AEROTEC 30 IR	2	
油烟净化器	ZST-YJ-EA 系列, 北京启智创新科技有限公司	5	建筑顶部
油烟风机	总排风量 92646m ³ /h	5	
隔油设备	TJGY 系列, 安徽天健水处理设备有限公司	5	所在建筑室内
化粪池		1	室外地面

三、公用工程

项目所需水、电均由配套市政公共设施提供；厨房所用炊事燃料为管道天然气；夏季制冷由建筑原有中央空调提供；冬季采暖由市政热力提供；项目产生的含油废水经隔油设施处理后同生活类废水一同进入化粪池处理，随后排至室外北侧长富宫南路市政污水管网，最终排入高碑店污水处理厂统一处理；固体废弃物分类收集，有再生利用价值的由有关回收公司收购，普通生活垃圾送往垃圾集中站点，由环卫部门清运消纳。

1、给水：项目用水由市政供水管网提供，主要耗水环节包括后厨操作区食品粗加工、餐厨具洗涤、项目区保洁、员工及顾客洗手冲厕等。项目投入运营后，日新鲜水用量约为 8.5m³，全年新鲜水用量为 2975m³（按 350 天计）。

2、排水：项目生活污水产生量按新鲜水量的 80% 计，预计项目日排水量约为 6.8m³，年排放量为 2380m³（按 350 天计）。

项目产生的含油废水经隔油设施处理后同生活类废水一同进入化粪池

处理，随后排至室外北侧长富宫南路市政污水管网，最终排入高碑店污水处理厂统一处理。

3、供电：项目用电来自市政电力管网，运营期预计日耗电量约 100kWh（35000kWh/a），主要耗电设施为后厨设备、空调设备及照明设备。

4、天然气：项目后厨炊事燃料为管道天然气，运营期预计日消耗量约 50 m³（17500 m³/a）

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

与建设项目有关的原有污染情况及主要环境问题来自原“北京凯莱大酒店”在经营中餐过程中产生的废水、废气、噪声、固体废物等。

一、废水

原餐饮经营项目废水排放包括餐厨废水、公共区卫生间盥洗及保洁废水等。项目废水年排放量约为 2380m³。项目产生的含油废水经隔油设施处理后同生活类废水一同进入化粪池处理，随后排入市政污水管网，最终排入高碑店污水处理厂统一处理。废水排放水质能够满足 DB11/307-2013《水污染物综合排放标准》中“表 3 排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”限值要求。

原有项目水污染物排放量估算

污染物名称	pH	COD	BOD ₅	SS	氨氮	动植物油
污染物排放浓度（mg/L）	6.5-9	270	150	130	15	15
标准限值（mg/L）	6.5-9	500	300	400	45	50
污染物排放量（t/a）	/	0.6426	0.357	0.3094	0.0357	0.0357
污水排放量（t/a）	2380					

二、噪声

原餐饮经营项目对周围声环境的影响主要来自油烟风机、排烟口产生的

噪声，项目通过对易产生噪声设备采取减振、消声、隔声等有效降噪措施，厂界噪声均满足可以满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 1 类和 4 类标准，对周围声环境影响较小。

三、废气

原餐饮经营项目对周围大气环境的影响主要来自油烟废气。油烟的年排放量约 32.85kg，废气经油烟净化处理后排放，油烟排放浓度应小于 $2\text{mg}/\text{m}^3$ ，可满足 GB18483-2001 《饮食业油烟排放标准（试行）》中有关限值要求。

四、固体废物

原餐饮项目产生的固体废物主要包括餐厨垃圾、生活垃圾、清扫垃圾等，全年产生固体废物约 6.3t。固体废弃物分类收集，有再生利用价值的由有关回收公司收购，普通生活垃圾送往垃圾集中站点，由环卫部门清运消纳。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况(地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等):

一、区域位置

建设项目位于北京市朝阳区。朝阳区位于北京城区东部,介于北纬 39° 48'至 40° 09'、东经 116° 21'至 116° 42'之间,是北京市的近郊区。东与通州接壤,西同海淀、东城、西城、崇文毗邻;南连丰台、大兴;北接顺义、昌平。全区区域轮廓呈南北略长,东西稍窄的多边形;南北长约 28 公里,东西宽约 17 公里。土地总面积 470.8km²,其中建成区面积 117.2km²。最南是小红门乡三台山村,最北是黄港乡沙子营,最东是楼梓庄乡沙窝村,最西是洼里乡仓营。

二、气候、气象概况

朝阳区属于北温带大陆性半干旱季风性气候区,四季分明,春季少雨多风,夏季炎热多雨,秋季秋高气爽,冬季寒冷干燥。该地区多年平均气温 12℃。气温最低月为一月份,月平均气温为-4.1℃,极端最低气温为-22.8℃(1951 年 1 月 13 日)。最热月为七月份,月均气温为 29℃。无霜期为 180~200 天。多年平均降水量约 630mm,降水季节很不均匀,降水集中在夏秋两季,尤以 7、8 月份为主,全年中降水量的 60~70%集中在 7~8 月份。多年年平均相对湿度为 58%,夏季炎热潮湿。当地风向主要是北风、西北风,平均风速为 2.5~2.8m/s。根据多年气象资料统计,本区静风比例较高,约占 27%,每年冬季(当年 11 月到次年 2 月)以西北风和东北风为主,4~8 月主导风向为南风,偏西风在全年频率中最低。

三、地质、地形、地貌

朝阳区境内无山，地势西北高、东南低，平均海拔 34 米，最高处海拔 46 米，在大屯乡到洼里乡关西庄一带；最低处海拔 20 米，在楼梓庄乡沙窝村西部。区域轮廓呈南北略长、东西稍窄的多边形。朝阳区地处东经 $116^{\circ} 38'$ 附近，北纬 40° 左右的北京平原朝阳区平均海拔 34m，属于暖温带大陆性季风气候，四季分明，气候宜人，区内蜿蜒流淌的 8 条主要河流，在肥沃的土地上勾勒出风景如画的自然美景。

朝阳区第四系为多层粘性土和砂土层，含水岩性以中砂为主，夹有粗砂、细砂和砾石。根据含水层的埋藏特点，可将本区第四系地下水含水层分为浅层地下水含水层和深层地下水含水层两大含水层组，具有承压性。

浅层地下水含水层埋藏深介于 0~100m 左右，约有 5~7 层含水层，累计厚度 40m 左右，浅层水的单井出水量一般在 $1000\sim 1500\text{m}^3/\text{d}$ ，属于中等富水区；深层承压水含水层埋藏深度在约 100m 以下的第四系含水层揭露深度内，共有含水层 5~7 层，累计厚度 40m，单井出水量在 $1000\text{m}^3/\text{d}$ 左右。地下水的补给形式有大气降水入渗、地下水灌溉回渗、地表水入渗、上游侧向迳流补给，地下水的排泄除人工开采（灌溉、工业生产、生活、养殖）和以侧向迳流形式流出本区外，还有蒸发等自然消耗。

社会环境简况(社会经济结构、教育、文化、文物保护等):

一、区域概况

本项目所在的朝阳区位于首都东部，是北京市面积最大，人口最多，城乡结合的近郊区。全境面积 470.8km²，目前，全区共有街道办事处 24 个，地区办事处 19 个。即：街道办事处：建外街道、朝外街道、呼家楼街道、三里屯街道、左家庄街道、香河园街道、和平街街道、安贞街道、亚运村街道、小关街道、酒仙桥街道、麦子店街道、团结湖街道、六里屯街道、八里庄街道、双井街道、劲松街道、潘家园街道、垡头街道、望京街道、机场街道、大屯街道、奥运村街道、东湖街道。地区办事处：南磨房地区、高碑店地区、将台地区、太阳宫地区、小红门地区、十八里店地区、平房地区、东风地区、来广营地区、常营地区、三间房地区、管庄地区、金盏地区、孙河地区、崔各庄地区、东坝地区、黑庄户地区、豆各庄地区、王四营地区。

二、综合经济

2013 年朝阳区全年实现地区生产总值（GDP）3963.6 亿元，按现行价格计算，比上 6 年增长 9.1%。其中，第一产业增加值 1.5 亿元，比上年下降 5.5%；第二产业增加值 397.7 亿元，比上年增长 1.3%；第三产业增加值 3564.4 亿元，比上年增长 10.1%。三次产业结构为 0.04：10.03：89.93。

三、社会事业

2013 年末全区共有公共图书馆 2 个，社区图书馆 44 个，图书馆馆藏图书达 248.0 万册。全区共有博物馆 33 个，剧场、影剧院 59 个，街乡级文化服务中心 43 个，社区（村）文化活动室覆盖率 100%。广泛开展基层

文化演出，公益性演出 3368 场次；基层数字电影放映 6541 场次；文化广场达到 194 个。2013 年末全区共有幼儿园 191 所，在园幼儿 58653 人，示范幼儿园比例为 19.4%，一级（优质）幼儿园比例为 65.0%，学前三年入园率为 94.0%。全区共有普通小学 134 所，当年招生 27255 人，在校生 120075 人，毕业生 14914 人；小学入学率 100%，小学规范建设硬件达标率 100%；拥有教职工 8279 人，其中专任教师 7571 人。全区共有普通中学 81 所，当年招生 20238 人，在校生 56959 人，毕业生 14780 人；初中入学率 100%，初中毕业率 99.8%，初中校硬件办学标准达标率 100%；高中录取率 94.8%，高中毕业率 96.0%；拥有教职工 9481 人，其中专任教师 7652 人。全区共有职业高中 6 所，当年招生 980 人，在校生 10435 人，毕业生 2714 人；拥有教职工 1044 人，其中，专职教师 709 人。

2013 年全年专利申请量和授权量分别为 22916 件和 12707 件，分别比上年增长 8.7% 和 27.2%。其中，发明专利申请量和授权量分别为 12774 件和 4390 件，分别比上年增长 7.9% 和 19.6%。全年技术市场成交量 6371 项，比上年下降 13.6%；技术合同成交额 426.2 亿元，比上年增长 11.5%。全年科普投入 1252.0 万元，人均科普经费 6.2 元。

2013 年末全区共有卫生机构 1279 个。其中，医院 151 个，社区卫生服务中心 41 个，社区卫生服务站 222 个。卫生机构共有床位 18252 张，卫生技术人员 40623 人，其中，执业（助理）医师 15762 人，注册护士 17603 人。婴儿死亡率 2.4‰；每十万人甲乙类传染病发病率 143.2 例；人均预期寿命 80.86 岁。

四、所属街道

项目所在地属朝阳区建国门外街道办事处管辖。建外街道办事处位于朝阳区西南部，东起西大望路，南邻通惠河，西至建国门立交桥，北邻光华路。辖区面积 4.4 平方公里。建外街道是北京市和朝阳区对外交往的窗口地区。辖区内有 29 个外国使馆和两个外交公寓群；有国贸中心、国际大厦、国际俱乐部、友谊商店等知名星级饭店、宾馆、写字楼；建外街道是北京商务中心区的核心地区，北京商务中心区 3.99 平方公里，建外占了 2.99 平方公里；建外大街作为东长安街的延长线，西接二环，东交三环，处于北京商务中心区“金十字”的交通要道；世界 500 强企业在朝阳区 120 余家，其中驻在建外的有 80 余家。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题(环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等):

一、周边环境

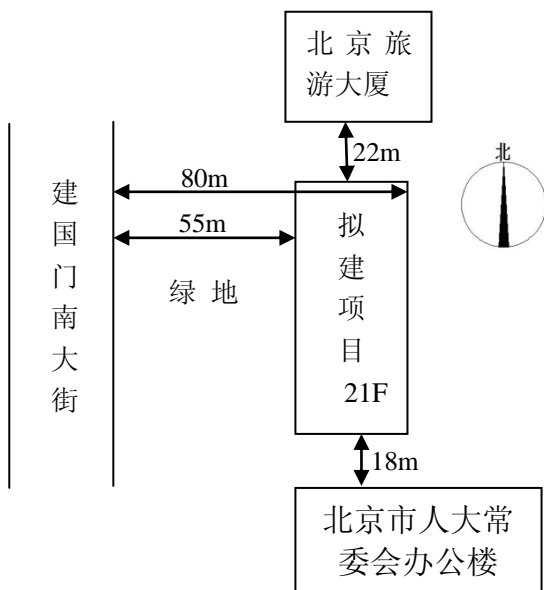
拟建项目“中粮酒店(北京)有限公司建国门分公司”位于朝阳区建国门南大街2号地上1、2、21层,西临建国门南大街(二环路辅路),北距东长安街200m。拟建项目周边环境关系见附图3。

项目所在建筑东侧为月河小区居民楼和朝阳供电公司永安里110kv变电站,相距约20m;南侧与北京市人大常委会办公楼相距约18m;西侧紧临建国门南大街(二环路);北侧与旅游大厦相距约20m。

二、声环境

环评单位对项目所在建筑区域背景噪声采用等效连续A声级进行了监测,监测使用仪器为中国科学院声学研究所监制HY110声级计,监测时段及频次为2014年10月27日昼间10:30~11:00;监测1天(昼间1次),监测采用点测法来完成,共设4个监测点,分别位于拟建项目所在建筑东侧、南侧、西侧、北侧厂界外1m处。监测点的选取具有代表性,能够反应项目所在区域声环境现状。项目所在区域临路建筑以高于3层楼房以上(含3层)的建筑为主,根据《北京市朝阳区人民政府关于调整朝阳区声环境功能区划的通告》(朝政发[2014]3号)的规定,项目所在地属1类声功能区,项目所在建筑西侧为建国门南大街(东二环路辅路),相距约55m,属城市快速路,第一排建筑面向线路一侧至线路边界线的区域及该建筑物两侧一定纵深距离80m范围内受交通噪声直达声影响的区域为4a类声环境功能区。并排

的两个建筑物临路一侧的相邻两点间距离小于或等于20m时，视同直线连接。项目所在建筑周边关系情况见下图。



本项目周边关系图

故项目西侧（面路一侧）、北侧（受交通噪声直达声影响）执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 4a 类噪声标准；东侧、南侧执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 1 类噪声标准。

监测布点见附图 3，监测结果见下表。

环境背景噪声监测结果		单位：LeqdB(A)		
厂界外 1 米处	昼间监测值 dB(A)	昼间标准值 dB(A)	夜间监测值 dB(A)	夜间标准值 dB(A)
1#项目东侧	53.4	55	/	45
2#项目南侧	51.2	55	/	45
3#项目西侧	66.5	70	/	55
4#项目北侧	53.2	70	/	55

注：南、北侧未受交通噪声直达声影响区域执行“()”内标准。

由监测结果可知，项目区背景噪声符合 GB3096-2008《声环境质量标准》中 1 类（东侧、南侧）和 4a 类（西侧、北侧）标准的限值，即昼间 55dB(A) 和昼间 70dB(A)。项目夜间不营业，故夜间不做监测。

三、大气环境

项目区域周边无工业废气排放源，所在区域属无煤区。大气环境质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准。

北京市环保局 2014 年 3 月公布了《2013 年北京市环境状况公报》，该公报空气质量按照国家《环境空气质量标准》（GB3095-2012）规定的二级标准和《环境空气质量评价技术规范(试行)》（HJ663-2013）进行评价。

根据该公报，全市空气中细颗粒物（PM_{2.5}）年平均浓度值为 89.5 微克/立方米，超过国家标准 156%；二氧化硫（SO₂）年平均浓度值为 26.5 微克/立方米，达到国家标准；二氧化氮（NO₂）年平均浓度值为 56.0 微克/立方米，超过国家标准 40%；可吸入颗粒物（PM₁₀）年平均浓度值为 108.1 微克/立方米，超过国家标准 54%。全市空气中一氧化碳（CO）24 时平均第 95 百分位浓度值为 3.4 毫克/立方米，达到国家标准；臭氧（O₃）日最大 8 小时滑动平均的第 90 百分位浓度值为 183.4 微克/立方米，超过国家标准 15%。臭氧超标出现在 5 月到 9 月，全日高浓度时段集中于下午到晚间。全市大气降水年平均 pH 值为 5.38，酸雨频率为 16.0%。

2013 年 1 月，因极端不利气象条件，我国中东部地区出现大范围空气重污染。受此影响，本市各项污染物月均浓度值达到全年最高水平，其中 PM_{2.5} 月均浓度值达到 159.5 微克/立方米。2 月至 12 月，各项污染物浓度随季节呈波动变化趋势，总体趋于正常，下半年空气质量好于常年同期水平。

四、地表水环境

与本项目距离最近的河流为通惠河上段，距离约 320m，周围地表水体位置见下图。通惠河上段西起东便门至高碑店闸上，全长 8km。通惠河上

段（东便门~高碑店闸）为IV类水体。因此，项目区域地表水环境执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的IV类标准。根据北京市环境保护局公布的2014年7月至9月的每月河流水质状况数据：通惠河上段2014年7月现状水质为V1类，2014年8月现状水质为V2类，2014年9月现状水质为V1类，可见2014年7月至2014年9月通惠河上段水质不能达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的IV类标准。本项目污水排入市政管网，不排入地表水体。



本项目周边地表水体示意图（1: 21000）

五、地下水环境质量现状

本项目选址不在北京市城市水厂地下水源保护区范围内。北京地区水资源主要为自然降水产生的地表水及地下水，地下水大部分存储于第四纪松散沉积物的地层中，平原地区主要分布在五大河系的洪积冲积扇，其中以永定河、潮白河洪积冲积扇最为丰富，地下水源补给主要有两个途径，一是降雨渗透补给，二是侧向流入补给。

项目区域地下水环境执行《地下水质量标准》（GB/T14848-93）中的III类标准。

根据 2012 年《北京市环境质量报告书》所示：2012 年对北京市地下水环境质量综合评价结果显示，平原区地下水水质总体以良好区为主，第一含水层组水质最差，第二含水层组水质次之，第三和第四含水层组水质较好，反映了地下水在垂向上的变化特征。依据《地下水质量标准》（GB/T 14848-1993）中的 III 类标准评价，北京市 822 眼测试井中，达标井 386 眼，占监测井的 47.0%；超标井 436 眼，占监测井的 53%，超标井主要分布在第一含水层组，主要污染物为总硬度、溶解性总固体、硝酸盐氮、氨氮和锰等一般化学指标。各层水质状况分述如下：第一、二含水层组地下水总体上北部山前地区水质较好，昌平地区主要超标指标为锰和氨氮。第三含水层组地下水总体水质较好。水质优良地区主要分布在平原区大部分地区，面积为 3750 平方公里；而水质较差区主要分布在顺义、通州、大兴、延庆及朝阳的部分地区，面积为 245 平方公里，超标指标主要为锰和氨氮。第四含水层组地下水水质优良，未出现超标区。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

根据现场调查，项目周边无珍稀动植物、古迹、人文景观、各级文物保护单位等环境敏感目标，与项目距离最近的环境敏感目标是项目东侧约 20m 处的月河小区居民楼。

- 1、声环境，GB3096-2008《声环境质量标准》中 1 类和 4a 类（西侧、北侧）标准；
- 2、大气环境，GB3095-2012《环境空气质量标准》中二级标准；
- 3、地表水环境，GB3838-2002《地表水环境质量标准》中的 IV 类标准。
- 4、地下水环境，GB/T14848-93《地下水质量标准》中 III 类标准。

评价适用标准

环 境 质 量 标 准	一、大气环境质量标准							
	GB3095-2012《环境空气质量标准》中的二级标准。							
	环境空气质量标准				单位: mg/Nm ³			
	污染物名称	PM ₁₀	TSP	SO ₂	NO ₂	PM _{2.5}	CO	O ₃
	1小时平均	--	--	0.50	0.20	--	10	0.20
	日最大8小时平均	--	--	--	--	--	--	0.16
	日平均	0.15	0.30	0.15	0.08	0.075	4	--
	年平均	0.07	0.20	0.06	0.04	0.035	--	--
	二、城市区域环境噪声标准							
	<p>根据《北京市朝阳区人民政府关于调整朝阳区声环境功能区划的通告》，本项目所在地声功能类型西侧、北侧为4a类区，执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中4a类噪声标准，即昼间70dB(A)，夜间55dB(A)；东侧、南侧为1类功能区，执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中1类噪声标准，即昼间55dB(A)，夜间45dB(A)。</p>							
			环境噪声限值		单位: Leq[dB(A)]			
声环境功能区类别		昼间		夜间				
0		50		40				
1		55		45				
2		60		50				
3		65		55				
4	4a类	70		55				
	4b类	70		60				

三、地表水标准

拟建项目所在区域为通惠河上段。通惠河上段（东便门～高碑店闸）为IV类水体，水体功能为一般工业用水区及娱乐用水区。因此，项目区域地表水环境执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中的IV类标准。

地表水环境质量标准（单位：mg/L，pH 除外）

污染物	pH	DO	COD	BOD ₅	氨氮
IV类标准	6~9	≥3	≤30	≤6	≤1.5
污染物	石油类	总磷	总氮	高锰酸盐指数	挥发酚
IV类标准	≤0.5	≤0.3	≤1.5	≤10	≤0.01

四、地下水标准

GB/T14848-93《地下水质量标准》中的III类标准。

单位：mg/L（pH 值除外）

项目	pH	氨氮	氟化物	高锰酸盐指数	挥发酚	硫酸盐	氯化物
标准值	6.5-8.5	≤0.2	≤1.0	≤3.0	≤0.002	≤250	≤250
项目	氰化物	NO ₃ -N	NO ₂ -N	阴离子表面活性剂	溶解性总固体	总大肠菌群(个/L)	总硬度
标准值	≤0.05	≤20	≤0.02	≤0.3	≤1000	≤3.0	≤450

一、废水排放标准

废水排放执行 DB11/307-2013《水污染物综合排放标准》中“表3 排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”，限值见下表。

污染物名称	pH	COD	BOD ₅	SS	动植物油	氨氮
限值(mg/L, pH 值除外)	6.5-9	500	300	400	50	45

二、大气污染物排放标准

油烟排放执行 GB18483-2001《饮食业油烟排放标准（试行）》，最高允许排放浓度不能超过 2.0mg/m³。具体见下表：

饮食业单位的规模划分标准（摘录）

规模	小型	中型	大型
基准灶头数	≥1, <3	≥3, <6	≥6
对应灶头数总功率（108J/h）	1.67, <5.00	≥5.00, <10	≥10
对应排气罩灶面总投影面积（m ² ）	≥1.1, <3.3	≥3.3, <6.6	≥6.6

饮食业油烟最高允许排放浓度和油烟净化设施最低去除效率（摘录）

规模	小型	中型	大型
最高允许排放浓度（mg/m ³ ）	2.0		
净化设施最低去除效率（%）	60	75	85

三、厂界噪声标准

项目厂界噪声执行 GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》中 1 类和 4 类（西侧、北侧）标准。

社会生活环境噪声排放标准限值 单位：Leq[dB(A)]

类别	昼间	夜间
1	55	45
2	60	50
3	65	55
4	70	55

四、固体废弃物

执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》。

污
染
物
排
放
标
准

北京市环境保护局《关于建设项目主要污染物总量控制管理有关内容的细化规定（试行）》（京环发[2012]143号）中第二条规定：“本规定所称主要污染物，现阶段是指《国务院关于印发“十二五”节能减排综合性工作方案的通知》（国发〔2011〕26号）中确定的实施污染物排放总量控制的化学需氧量、氨氮、二氧化硫和氮氧化物四项污染物，以及本市为改善空气质量确定的特征污染物——挥发性有机物”。

因此，北京市需要进行总量控制的指标为：化学需氧量、氨氮、二氧化硫、氮氧化物及挥发性有机物。

北京市环境保护局《关于建设项目主要污染物总量控制管理有关内容的细化规定（试行）》（京环发[2012]143号）中第三条规定：“化学需氧量和氨氮：排放生产废水的工业项目；不能接入城镇集中污水处理系统的建设项目”、“二氧化硫和氮氧化物：凡排放二氧化硫和氮氧化物的建设项目。使用天然气、液化石油气等清洁能源的房地产和社会事业及服务业项目除外”。

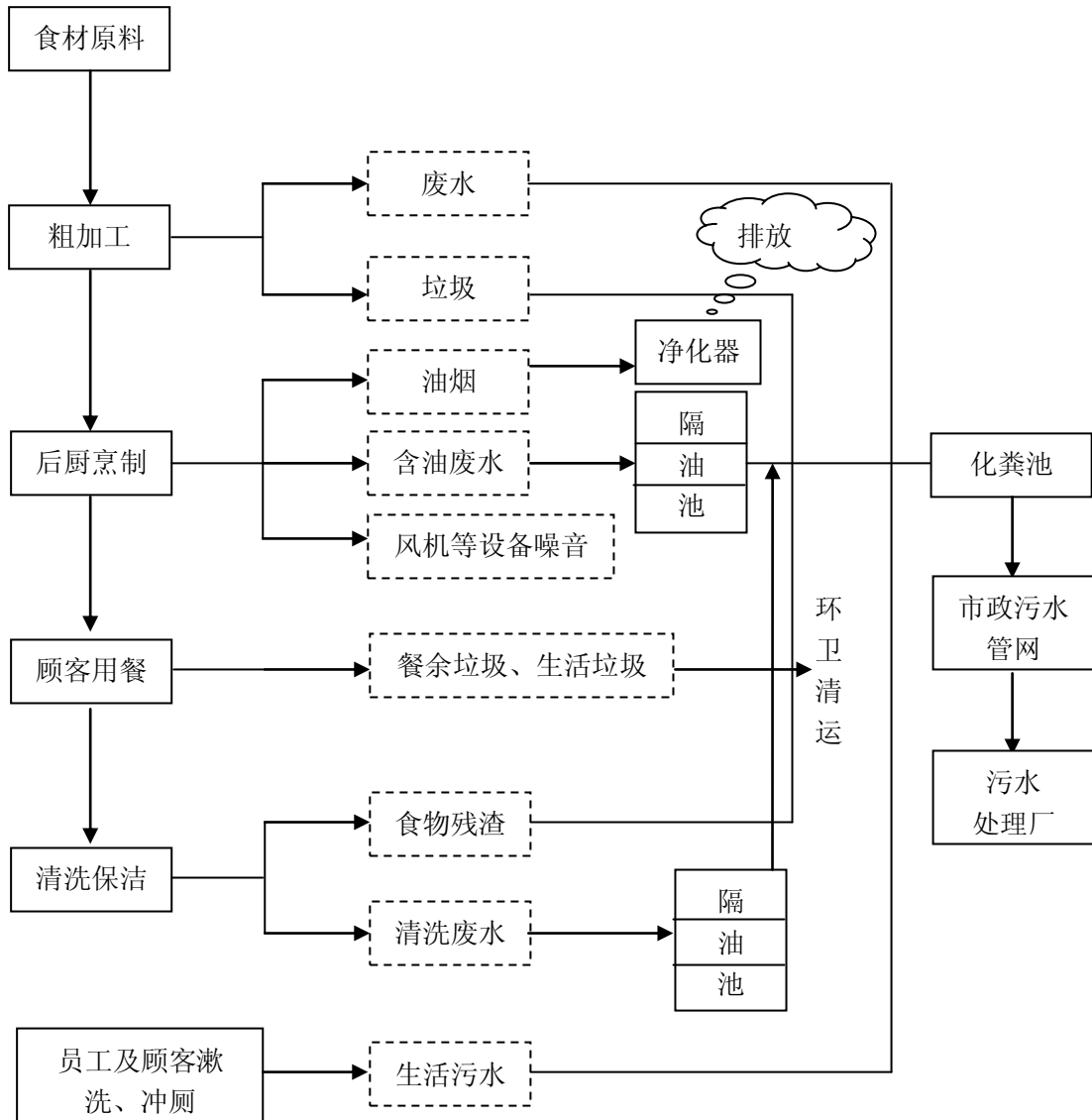
根据项目污染源分析，核定本项目水污染物预测排放量为化学需氧量 0.894642t/a、氨氮 0.0357t/a。本项目属餐饮企业，废水最终排入城镇集中污水处理系统；项目也无挥发性有机物排放。

因此，本项目无需确定总量控制指标。

建设项目工程分析

工艺流程简述(图示):

本项目主要工艺流程如下:



工艺流程简述:

顾客及员工用餐

- (1) 采购部门根据经营需要, 采购相应种类和数量的原料。
- (2) 各生产部门对购买的原料进行分类, 需要储存的放入保鲜柜或冷冻柜进行储存, 需要使用的进行清洗等初加工。

(3) 对清洗之后的食品进行进一步加工。

(4) 加工后的成品供顾客及员工食用。

(5) 用餐完毕，工作人员对餐桌进行清理，并进行餐厨具的洗涤。

主要污染工序：

本项目的**主要污染工序**存在于**营运期阶段**。

运营阶段

1、**废水**：主要来自食品粗加工及烹饪制作、厨餐具洗涤、日常盥洗、项目区保洁等环节。

2、**废气**：主要来自后厨食物烹饪过程产生的油烟废气，顾客进行食物烤制过程中产生的油烟废气。

3、**噪声**：主要来自油烟风机设备运转时产生的噪声。

4、**固体废物**：主要来自后厨食品制作过程中产生的厨余垃圾、就餐过程中产生的餐余垃圾及清扫垃圾等。

项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	处理前产生浓度 及产生量(单位)	排放浓度及排放量 (单位)
大气 污染物	后厨操作区	油烟废气	3.24mg/m ³ , 0.6kg/d	0.486mg/m ³ , 32.85kg/a
水 污 染 物	含油废水 1400t/a	pH COD BOD ₅ SS 动植物油 氨氮	pH: 6.5-9 COD: 500mg/L, 0.7t/a BOD ₅ : 300mg/L, 0.42t/a SS: 200mg/L, 0.28t/a 动植物油: 150mg/L, 0.21t/a 氨氮: 20mg/L, 0.028t/a	pH: 6.5-9 COD: 450mg/L, 0.63t/a BOD ₅ : 250mg/L, 0.35t/a SS: 180mg/L, 0.252t/a 动植物油: 15mg/L, 0.021t/a 氨氮: 15mg/L, 0.021t/a
	生活污水 980t/a	pH COD BOD ₅ SS 氨氮	pH: 6.5-9 COD: 300mg/L, 0.294t/a BOD ₅ : 180mg/L, 0.1764t/a SS: 150mg/L, 0.147t/a 氨氮: 20mg/L, 0.0196t/a	pH: 6.5-9 COD: 270mg/L, 0.2646t/a BOD ₅ : 150mg/L, 0.147t/a SS: 130mg/L, 0.1274t/a 氨氮: 15mg/L, 0.0147t/a
固 体 废 物	后厨操作区 用餐区 公共区域	厨余垃圾 餐余垃圾 生活垃圾 清扫垃圾	18kg/d, 6.3t/a	可再生利用的, 分类回收; 其余垃圾由环卫部门集中 清运消纳。
噪 声	项目声源强度较高的设备主要是油烟风机。经采取有效降噪措施, 再经距离衰减, 厂界噪声可控制在相应噪声排放标准之内。			
其 他				
<p>主要生态影响(不够时可附另页):</p> <p>拟建项目利用已建房屋从事中餐饮食制售服务, 对当地生态环境影响不大。</p>				

环境影响分析

施工期环境影响简要分析：

本项目“中粮酒店（北京）有限公司建国门分公司”位于北京朝阳区建国门南大街2号地上1、2、21层，该楼共地下5层，地上21层。本项目利用地上1、2、21层从事餐饮（包含冷热饮）经营服务，地上1、2层主要用于餐饮经营，地上21层主要用于酒吧经营，总建筑面积约3574平方米。该房屋给水、供电、排水等基础设施配备完善，不进行内外部装修改造施工，因此对周围无施工环境影响。

营运期环境影响分析：

根据项目建设单位提供的资料及评价单位类比调查，结合本项目特点，评价单位对本项目污染源强进行调查分析，筛选出本项目运营后对环境可能产生不良影响的主要有废水、噪声、废气及固体废弃物。

一、废水

拟建项目废水主要是后厨产生的含油废水、顾客及员工盥洗冲厕等产生的生活污水。

1、含油废水

后厨排水含有较多的有机成分、油脂类及悬浮物，为含油废水。废水中动植物油的比重一般比水小，多以三种状态存在。一是悬浮状态：动植物油颗粒较大，油珠直径在 0.1mm 以上，漂浮于水面，易于从水中分离；二是乳化状态：动植物油的分散粒径小，油珠直径在 0.1mm 以下，呈乳化状态，不易从水中上浮分离；三是溶解状态：动植物油在水中溶解度极小，一般情况溶于水的动植物油占废水含油量的 1%。含油废水对河流、湖泊等地表水会产生较大污染。按照有关规定，餐饮业单位都要求安装隔油池。拟建项目采用隔油池去除废水中的动植物油，隔油设施表面废动植物油、浮渣需要定期清理，以保持去除效率，防止废水溢出。

拟建项目后厨操作间原料清洗及餐厨具清洁预计用水量约 5t/d，即 1800t/a。含油废水预计产生量约 4t/d，即 1400t/a，废水中主要污染物为 pH、COD、BOD₅、SS、氨氮、动植物油等。具体水质及排放量见下表。

含油废水水质及各污染物排放总量

污染物名称	pH	COD	BOD ₅	SS	氨氮	动植物油
污水处理前浓度 (mg/L)	6.5-9	500	300	200	20	150
污染物产生量 (t/a)	/	0.7	0.42	0.28	0.028	0.21
隔油池及化粪池处理后浓度 (mg/L)	6.5-9	450	250	180	15	15
标准限值 (mg/L)	6.5-9	500	300	400	45	50
污染物排放量 (t/a)	/	0.63	0.35	0.252	0.021	0.021
污水排放量 (t/a)	1400					

2、生活污水

主要是员工和顾客的洗漱废水、环境卫生清洗水、冲厕水等，水质较为简单，主要污染物为 pH、COD、BOD₅、SS、氨氮等。这部分污水经化粪池后排入市政管道。

拟建项目预计日均接待顾客 200 人次，顾客生活用水量按 10L/(人次)计，则用水量为 2t/d，即 700t/a；项目定员 30 人，职工生活用水按 50L/(人次)计，则用水量为 1.5t/d，即 525t/a。因此，项目生活用水总量为 3.5t/d，即 1225t/a。

拟建项目生活污水排放量按用水量的 80% 计，则顾客生活污水排放量为 1.6t/d，即 560t/a；员工生活污水排放量为 1.2t/d，即 420t/a。因此，共排放生活污水量为 2.8t/d，即 980t/a。具体水质及排放量见下表。

生活污水水质及各污染物排放总量

污染物名称	pH	COD	BOD ₅	SS	氨氮
污水处理前浓度 (mg/L)	6.5-9	300	180	150	20
污染物产生量 (t/a)	/	0.294	0.1764	0.147	0.0196
化粪池处理后浓度 (mg/L)	6.5-9	270	150	130	15
标准限值 (mg/L)	6.5-9	500	300	400	45
污染物排放量 (t/a)	/	0.2646	0.147	0.1274	0.0147
污水排放量 (t/a)	980				

3、总用、排水量

综上所述，拟建项目运行投产后，总用水量为 8.5t/d，即 2975t/a；共排

放废水量为 6.8t/d，即 2380t/a。具体水质及排放量见下表。

拟建项目水污染物排放量估算

污染物名称	pH	COD	BOD ₅	SS	氨氮	动植物油
污染物排放浓度 (mg/L)	6.5-9	375.9	208.8	159.4	15	8.8
标准限值 (mg/L)	6.5-9	500	300	400	45	50
污染物排放量 (t/a)	/	0.894642	0.496944	0.379372	0.0357	0.020944
污水排放量 (t/a)	2380					

从表中结果可知，拟建项目废水总排放口各污染物浓度均能满足 DB11/307-2013《水污染物综合排放标准》中“表 3 排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”要求。废水最终进入高碑店污水处理厂统一处理。

二、噪声

1、污染源分析

拟建项目的噪声源主要为排油烟风机、排烟口等。各噪声源噪声强度、位置及处置措施见下表。

拟建项目各声源强度、位置及处置措施表

序号	名称	数量 (个)	源强(dB(A))	位置	降噪措施	降噪后声压级 (dB(A))
1	净化器风机	5	75	建筑 21 层顶部	隔声箱	<52
2	排口	1	60		消声器	<52

以上各声源采取降噪措施后，根据实际监测结果，单个设备噪声均小于 52dB(A)，经过噪声软件叠加，噪声级约为 59dB(A)。

2、计算公式

噪声源在空间的传播递减公式为：

$$L_2=L_1-20\lg(r_2/r_1)$$

式中：

L_2 、 L_1 —分别为声源在 r_2 、 r_1 处的声级值 (dB(A))；

r_2 、 r_1 —分别为与声源的距离 (m)。

三个噪声源的叠加公式为：

$$L_{1+2+3}=10\lg(10^{0.1L_1}+10^{0.1L_2}+10^{0.1L_3})$$

式中：

L_{1+2+3} —叠加后的噪声级（dB(A)）；

L_1 、 L_2 、 L_3 —分别为第 1、2、3 点处的噪声级（dB(A)）。

3、噪声源对环境敏感点的影响

拟建项目将风机、排口作为点声源预测，室外声源综合噪声强度为 59dB(A)，对月河小区影响值为 20.1dB(A)，对环境敏感点影响较小，同时不会改变当地的环境现状噪声量级。

4、边界噪声预测值

拟建项目高噪声设备位于所在建筑 21 层楼顶，根据预测结果，到楼顶四周边界处，混合声源的噪声级小于 55dB(A)，西侧、北侧小于 70 dB(A)。可以满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 1 类和 4a 类（西侧、北侧）标准。拟建项目的运行不会对周围的声环境产生明显不利影响。

为保证噪声达标排放，除采取降噪措施外，项目建设单位还应对主要噪声源设备定期检修，加固连接不牢的设备和零件，并在噪声源设备振动体的基础及其联接处加装隔振或减振装置。

三、废气

本项目废气排放主要为后厨油烟废气。

油烟是一种成分复杂的气溶胶，其液态、固态颗粒的大小一般在 10 μ m 以下，是可吸入颗粒物的组成部分。油烟在高温烹饪时，动植物油发生化学反应生成的一系列挥发性、半挥发性物质。油温在 150 $^{\circ}$ C 以上时，会有辛辣

味的丙烯醛类物质溢出，刺激呼吸系统，使人咽干、眼涩、鼻痒和分泌物增多。油温越高，产生的化学物质越复杂，对人的身体健康危害也越大。因此，治理油烟势在必行。

本项目投入运营后，厨房食物烹饪过程会产生油烟废气。根据该项目建设规模，参照 GB18483-2001《饮食业油烟排放标准》（试行）中表 1“饮食业单位的规模划分”，本项目油烟排放按大型餐饮企业的相关参数进行预测。

根据 GB18483-2001《饮食业油烟排放标准》（试行）中的有关规定，油烟的最高允许排放浓度不能超过 $2\text{mg}/\text{m}^3$ 。

据项目建设单位提供的资料，项目投入运营后日食用油消耗量约 30kg，据类比资料计算，每天排放到空气中的油烟约为 0.6kg。每日油烟排放主要集中在 2 个小时左右，因此估计每小时向环境排放的油烟分别为 0.3kg。项目配套 5 台油烟净化器，风机总风量为 $92646\text{Nm}^3/\text{h}$ ，以该风量为依据，项目油烟排放浓度约为 $3.24\text{mg}/\text{m}^3$ ，高于国家标准规定最高排放浓度不能超过 $2\text{mg}/\text{m}^3$ 限值要求。因此，该项目需安装油烟净化装置，油烟经净化装置处理后再经烟道排到环境中。

项目安装 5 台由北京启智创新科技有限公司生产的 ZST-YJ-EA 型油烟净化器，项目产生的油烟废气经内置烟道攀升至 21 层顶部，排烟口距离地面高约 65m，与周边敏感建筑相距都在 20m 以上。按油烟净化装置对油烟的去除率为 85% 计算，最终排放的油烟浓度小于 $2.0\text{mg}/\text{m}^3$ ，不会对周边大气环境产生明显的不利影响。

四、固体废弃物

项目投入使用后将产生一定数量的固体废物，主要是后厨食品制作过程

中产生的厨余垃圾、顾客在就餐过程中产生的餐余垃圾、生活垃圾和项目区清扫垃圾等。

拟建项目预计日均接待顾客 200 人次，顾客的垃圾产生量按 0.06kg/人次计，则总产生量为 12kg/d；项目配备员工 30 人，员工的垃圾产生量按 0.2kg/人次计，则总产生量为 6kg/d。综上，拟建项目产生的垃圾量共计 18kg/d，即 6.3t/a。

生活垃圾虽然成分复杂，但是不含有有毒、有害物质，属一般固体废物。生活垃圾如任意堆放，不但会产生二次扬尘污染大气环境，而且在降水的淋滤作用下，所产生的浸出液将污染地表水体；其次，随着下渗进入地下含水层，将对地下水造成严重污染。因此，生活垃圾应分类管理，设置垃圾分类回收桶，将回收的废纸、废塑料、玻璃瓶、易拉罐等分别收集，由保洁员回收后统一送物资回收部门。普通生活垃圾由专人每天收集送往环卫部门指定的垃圾存放站点，由环卫公司统一清运消纳。因此，本项目加强垃圾分类管理，定时定点集中清运、消纳，所产生的固体废物不会对外界环境产生不利影响。

五、公众参与调查与公示

1、公众参与调查的目的

本项目的建设运营将会对周围自然环境和社会环境产生一定的影响，公众参与调查的目的在于：通过对公众的调查及交流使公众了解该工程的性质和对环境质量可能产生的影响，并提出合理化建议，为项目的设计和环保措施的实施提供依据。在向公众介绍项目总体概况的前提下，了解公众对本项目建设所持的态度和观点，使本项目的环境影响评价更加民主化，为项目的

环境管理提供参考依据；让与建设项目有直接或间接关系的广大民众、团体参与环境影响评价，可提高环境影响评价的有效性，也使环评中的预测及分析更加完善，促使本项目发挥长远利益。

2、公众参与调查公示范围及调查对象

本项目所在建筑为临街商业楼，用房符合区域规划。由于项目位于居民区外，附近唯一距离较近的居民楼为月河小区 3 号楼，相距约 20 米，影响范围和程度较小，故采用公示的调查方法。

项目公示时间为 2014 年 11 月 2 日至 2014 年 11 月 14 日，共计 10 个工作日。公示地点共设 2 处，即月河小区 3 号楼 3 单元出入口以及月河小区 3 号楼北门，北门为 3 号楼唯一出入口。

公示文件中说明了本项目的基本概况，拟采用的环境污染治理措施以及调查单位联系人及联系方式等。

3、公众参与调查与公示结果

在公示有效期内，建设单位及环评单位未得到任何对该项目的反馈意见。本项目严格按照国家环境保护总局环发[2006]28 号《环境影响评价公众参与暂行办法》及环发[2012]98 号《关于切实加强风险防范严格环境影响评价管理的通知》的相关规定进行了公众参与工作，程序合法，形式有效，调查对象具有代表性，调查结果真实可信。由此，从公众参与的角度来说，附近居民对该项目的建设没有反对意见，该项目的建设是可行的。

4、环评建议

本报告建议，建设单位在经营过程中应认真听取群众意见和建议，改进工作，加强环境管理，积极为当地的环境建设和公益事业多做工作，让利于

民，便于于民，与居民形成和谐友好的邻里关系。

公众参与具体情况见附件。

六、“三本帐”分析

项目运营后，相对原“北京凯莱大酒店”餐饮经营项目，本项目油烟废气、废水及固废排放量见下表。

项目实施前后污染物变化情况一览表

类别	污染物	原有项目	拟建项目	拟建项目相对原有项目变化
废水	废水排放量 (t/a)	2380	2380	0
	COD 排放量 (t/a)	0.6426	0.894642	0.252042
	BOD ₅ 排放量 (t/a)	0.357	0.496944	0.139944
	SS 排放量 (t/a)	0.3094	0.379372	0.069972
	动植物油排放量 (t/a)	0.0357	0.020944	-0.01476
	氨氮排放量 (t/a)	0.0357	0.0357	0
废气	油烟 (t/a)	32.85	32.85	0
固废	固体废物 (t/a)	6.3	6.3	0

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气 污染物	后厨操作区	油烟废气	安装油烟净化装置，油烟经处理后经烟道排到环境中。项目排烟口位于建筑 21 层顶部，距地面约 65m。	达标排放
水 污染物	含油废水 生活类废水	COD、BOD ₅ 、 SS、动植物 油、氨氮	含油废水经隔油设施处理，与生活类废水共同进入化粪池沉淀处理后，再排入市政污水管网，最终输送至高碑店污水处理厂统一处理。	达标排放
固体 废物	后厨操作区 用餐区 公共区域	厨余垃圾 餐余垃圾 生活垃圾 清扫垃圾	分类收集，由有关部门回收或环卫部门清运消纳。	不产生二次污染
噪声	油烟风机噪声源设备运转时产生的噪声经项目建设单位采取减振、消声、隔声等降噪措施后，再经距离衰减，噪声源对项目区环境背景噪声值贡献不大。			
其他				
<p>生态保护措施及预期效果：</p> <p>本项目的建设基本不涉及生态问题。</p>				

结论与建议

一、结论

1、拟建项目“中粮酒店（北京）有限公司建国门分公司”位于北京朝阳区建国门南大街2号地上1、2、21层，该处房产原为“北京凯莱大酒店”餐饮经营场所，现已转让给本项目投资人。本项目继续从事餐饮服务（包含冷热饮），不对场所内外部进行改造装修。本项目配有基准灶头20个，主要经营中餐制售服务，属大型餐饮企业，建筑面积约3574平方米，总投资约6300万元。

项目配有员工30名，其中管理人员3名；每日营业时段为6:00~21:30，年营业天数为350天；餐厅可同时容纳约310人就餐，预计日均客流量约200人次。

2、拟建项目“中粮酒店（北京）有限公司建国门分公司”位于朝阳区建国门南大街2号，西临建国门南大街（二环路），北距东长安街200m。

项目所在建筑东侧为月河小区居民楼和朝阳供电公司永安里110kv变电站，相距约20m；南侧与北京市人大常委会办公楼相距约18m；西侧紧临建国门南大街（二环路辅路）；北侧与旅游大厦相距约20m。

3、项目不进行内外部装修改造，不产生施工环境影响。

4、项目所需水、电均由配套市政公共设施提供；厨房所用炊事燃料为天然气；夏季制冷由建筑原有中央空调提供；冬季采暖由市政热力提供。

5、项目主要大气污染源为油烟废气。项目在建设时加装高效油烟净化装置，油烟排放浓度应小于 $2\text{mg}/\text{m}^3$ ，可满足GB18483-2001《饮食业油烟排放标准（试行）》中有关限值要求，确保达标排放。

6、项目主要废水为含油废水和生活类废水,污染物主要是 COD、BOD₅、SS、动植物油、氨氮,含油废水经隔油设施处理后同生活类废水一同排入化粪池沉淀处理,再排入市政污水管线。项目年排放废水 2380m³,水污染物排放满足 DB11/307-2013《水污染物综合排放标准》中“表 3 排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”要求。

7、项目主要噪声源为油烟风机,为了保证厂界噪声达标和减少对周边声环境的影响,项目对易产生噪声设备采取减振、消声、隔声等有效降噪措施,最终厂界噪声均满足可以满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 1 类和 4 类(西侧、北侧)标准。

8、项目所产生的固体废弃物主要为后厨食品制作过程中产生的厨余垃圾、顾客在就餐过程中产生的餐余垃圾、生活垃圾和项目区清扫垃圾等,年产生量约 6.3 吨。本项目对固体废弃物进行分类收集,可回收再利用物品,由有关部门回收,普通生活垃圾由环卫部门清运消纳。

9、项目于 2014 年 11 月 2 日至 2014 年 11 月 14 日进行了现场公示,公示期间未收到附近居民的反馈和意见。在运营过程中,对于居民住户提出的意见,建设单位应给与充分的重视,认真听取群众意见,改进工作、让利于民、便利于民,与居民形成和谐友好的邻里关系。

二、建议

1、对油烟净化装置定期检修和维护,确保厨房油烟能够达到 85% 的去除率,达标排放;排烟系统密封完好,禁止人为稀释烟道中的油烟浓度。

2、加强落实油烟风机、空调机组等噪声源设备减振、消声、隔声等降噪措施,确保达到相关标准要求并减小对周边环境的噪声影响。

3、经常清理隔油池，及时清除积聚的动植物油和沉积的废渣，使其正常、有效地运行。

4、加强环境管理，在项目日常运营过程中严格落实各项环保措施，并对油烟净化装置、油烟风机、隔油池等环保设施进行定期检查维护，杜绝扰民现象的发生。

三、总结论

综上所述，“中粮酒店（北京）有限公司建国门分公司”项目建设期及运营期，在认真落实环保“三同时”制度、采取相应环保治理措施、杜绝扰民现象发生的情况下，对周边环境影响较小，从环境角度考虑该项目的建设是可行的。